

**УКРАЇНА**

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ**

# Н І Ж И Н С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А

## В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 10 вересня 2020 року м. Ніжин №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Про затвердження умов продажу  нежитлової будівлі «лазня»,  що розташована за адресою:  м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 |  |

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 серпня 2016 року №220, Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року №51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 27 серпня 2020 року №12-77/2020 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації»,Рішення Ніжинської міської ради від 27 серпня 2020 року №17-77/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3»,наказу Фонду державного майна від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації, виконавчий комітет Ніжинської міської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3:

**Аукціон без умов**

Стартова ціна – 2 271 288,00 грн. без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 22 712, 88грн.

Розмір гарантійного внеску – 227 128,80 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 944,60 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон із зниженням стартової ціни**

Стартова ціна – 1 135 644,00 грн. без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 11 356,44 грн.

Розмір гарантійного внеску - 113 564,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій **-** 20 днів.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

**Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

Стартова ціна – 1 135 644,00 грн. без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 11 356,44 грн.

Розмір гарантійного внеску - 113 564,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску - 944,60 грн.

Період подання цінових пропозицій - 20 днів.

Кількість кроків - 1.

На остаточну ціну продажу об’єкта може бути нараховано ПДВ згідно законодавства України.

2. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3, від 03 вересня 2020 року (додаток 1).

3.Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3 (додаток 2).

4. Припинити діяльність аукціонної комісії для продажу нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3.

5.Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Федчун Н.О. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Ніжинської міської ради протягом п’яти робочих днів після його прийняття.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олійника Г.М.

**Міський голова А.В. Лінник**

**Візують:**

Начальник відділу комунального майна

управління комунального майна

та земельних відносин

Ніжинської міської ради Н.О.Федчун

Перший заступник міського голови з

питань діяльності виконавчих органів ради Г.М.Олійник

Керуючий справами виконавчого комітету

Ніжинської міської ради С.О.Колесник

Начальник відділу юридично-кадрового

забезпечення апарату виконавчого комітету

Ніжинської міської ради В.О.Лега

Голова постійної комісії міської ради з

майнових та житлово-комунальних питань,

транспорту, зв’язку та охорони

навколишнього середовища І.А.Онокало

Пояснювальна записка

Відповідно до ст. ст. 29, 42, 52, 53, 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Регламенту виконавчого комітету Ніжинської міської ради VII скликання, затвердженого рішенням виконавчого комітету Ніжинської міської ради від 11 серпня 2016 року №220, Рішення Ніжинської міської ради від 27 листопада 2019 року №51-63/2019 «Про внесення змін до рішення Ніжинської міської ради від 28.09.2018 року №25-43/2018 «Про малу приватизацію об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Ніжина», Рішення Ніжинської міської ради від 27 серпня 2020 року №12-77/2020 «Про перелік об’єктів комунальної власності Ніжинської міської об'єднаної територіальної громади, що підлягають приватизації»,Рішення Ніжинської міської ради від 27 серпня 2020 року №17-77/2020 «Про приватизацію нежитлової будівлі «лазня», що розташована за адресою: м.Ніжин, вулиця Козача, будинок 3»,наказу Фонду державного майна від 06 квітня 2018 року № 486 «Про затвердження положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації», з метою підготовки об’єкту до приватизації підготовлений даний проект рішення.

Начальник відділу комунального майна

управління комунального майна

та земельних відносин

Ніжинської міської ради Н.О.Федчун